

Zmluva o dielo č. PR 1/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Objednávateľ

Názov: OAZIS – Zariadenie sociálnych služieb
Adresa: Ulica slobody 2822/19B, 945 01 Komárno
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0042 9302 8557
IČO: 31193897
DIČ: 2020976430
Konajúci: Tibor Pálmay, riaditeľ

(ďalej ako objednávateľ vo všetkých gramatických tvaroch)

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: MATACO - Junior, s.r.o.
Sídlo: Ul. roľníckej školy 4600, 945 01 Komárno
Príslušný register: Okresný súd Nitra OR, oddiel Sro, vložka č.: 15074/N
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK59 1100 0000 0026 2920 2290
IČO: 36562912
DIČ: 2021876615
Konajúci: Richard Marosi, konateľ

(ďalej ako zhotoviteľ vo všetkých gramatických tvaroch)

uzatvorili túto zmluvu o dielo

(ďalej len Zmluva vo všetkých gramatických tvaroch)

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe prieskumu trhu, ktorý bol realizovaný za účelom zadania zákazky pod názvom: **Zariadenie podporovaného bývania v Komárne - stavebné práce 2.**
- 1.2 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa ďalej špecifikované dielo. Dielo zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady, podľa pokynov objednávateľa a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác a bude zhotovované do vlastníctva objednávateľa. Miestom realizácie diela je ul. J. Baranyaiho 17, 945 01 Komárno, parcely číslo: 4088/3, 4088/4, 4089/1, 4089/2, 4089/3, 4089/4, 4090/1, 4090/2.
- 1.3 Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovnom rozsahu:
 - a) podľa východiskových podkladov, to okrem iného znamená, že súčasťou diela je všetko, čo

- vyplýva z východiskových podkladov,
- b) podľa požiadaviek tejto Zmluvy a pokynov objednávateľa, ktoré sú pre zhotoviteľa záväzné (bod 6.1 tejto Zmluvy),
 - c) v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa tejto Zmluvy a ak táto Zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo v kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú obvyklé,
 - d) v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenia jednotlivých objektov, ktorý je uvedený vo východiskových podkladoch a v prílohe zmluvy a podľa podmienok a požiadaviek uvedených v príslušných právnych predpisoch a v záväzných Slovenských technických normách.
- 1.4 Dielo je presne špecifikované vo východiskových podkladoch. Východiskové podklady zabezpečil objednávateľ, zhotoviteľ si východiskové podklady riadne preštudoval a vyhlasuje, že dielo je podľa východiskových podkladov riadne realizovateľné. Pri výklade Zmluvy a/alebo pri určení obsahu, vlastností a akostí diela a/alebo v prípade nesúladu a odlišností východiskových podkladov bude mať prednosť východiskový podklad uvedený skôr v poradí, ako je uvedené nižšie v písm. a) až c) v tomto odseku, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. **Východiskovými podkladmi** je nasledovná dokumentácia (v texte aj východiskové podklady):
- a) rozpočet (výkaz výmer), ktoré dodávateľ ocenil v rámci predloženia ponuky,
 - b) realizačná projektová dokumentácia (ďalej ako projektová dokumentácia),
 - c) stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti.
- 1.5 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného diela.
- 1.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 1.4 tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 1.7 Dielo pozostáva z jedného stavebného objektu (SO 01 Rodinný dom).
- 1.8 Súčasťou vykonania diela zhotoviteľom je aj dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby potvrdená odbornými spôsobilými osobami zhotoviteľa.
- 1.9 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi jednu sadu realizačnej projektovej dokumentácie v papierovej forme najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.

2. Lehota realizácie diela

- 2.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 5 pracovných dní od výzvy objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo do 10 pracovných dní od prevzatia staveniska od objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje **dokončiť dielo do 6 (šiestich) mesiacov od odovzdania staveniska** (vrátane predloženia konečnej faktúry).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 2.3
- a) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli výlučne na strane objednávateľa,
 - b) v prípade Zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na diele (naviac práce),
 - c) z dôvodu rozhodnutia tretích strán (napr. orgánov štátnej správy, správcov sietí, petícií občanov a pod.) alebo

d) z dôvodu vyššej moci.

V tomto prípade má zhotoviteľ **právo na primerané predĺženie lehoty** výstavby diela.

2.5 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc pokladajú aj tie okolnosti, ktoré existujú v čase podpisu, platnosti a účinnosti tejto zmluvy v dôsledku stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy a to najmä (nie však výlučne): mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným korona vírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky, mimoriadnej situácia vyhlásená vládou Slovenskej republiky z akéhokoľvek dôvodu v zmysle príslušného právneho predpisu, núdzový stav vyhlásený v zmysle príslušného právneho predpisu, prijaté karanténne opatrenia v zmysle príslušných právnych predpisov, vojna, zemetrasenie, povstanie, občianska vojna a pod., ale to len v prípade, ak tieto okolnosti bránia v realizácii diela a ak nemohli byť zmluvnými stranami známe pri uzatvorení tejto Zmluvy.

3. Cena za dielo

3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne vykonané a odovzdané dielo bez závad a nedorobkov zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo. Právo zhotoviteľa na cenu za riadne realizovanú časť diela vzniká priebežne na základe objednávateľom schválených **faktúr vystavených raz za dva mesiace**.

3.2 **Celková cena ako aj ceny za jednotlivé položky sú uvedené v nacenenom rozpočte (výkaze výmer), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača a predstavuje sumu celkom:**

Cena bez DPH:	238 975,55 EUR
DPH 20%:	47 795,11 EUR
Cena s DPH:	286 770,66 EUR.

3.3 Cena za dielo je stanovená rozpočtom (výkazom výmer), ktorý vypracoval zhotoviteľ na základe výkazu výmer objednávateľa.

3.4 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela, geometrické zameranie po realizácii diela, dane, licenčné poplatky, odvody, náklady na vybudovanie diela, prevádzku, odstránenie vlastných zariadení zo staveniska a vyčistenie staveniska, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti na stavenisku, náklady na bezpečnosť majetku a zamestnancov zhotoviteľa, náklady na pripojenie odberných miest pre energie, ich prevádzku a odstránenie, na spotrebu energií, náklady na zaškolenie vlastného personálu a na uskutočnenie individuálnych skúšok (vrátane nákladov na energiu), vrátane nákladov na inžinierov, technikov a iných odborných pracovníkov počas skúšok, náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, meracie zariadenia, vzorky, náklady spojené so zárukou, náklady na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, náklady na kompletnú fotodokumentáciu diela. Cena za dielo zohľadňuje všetky minimálne mzdové nároky a iné náklady vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, dodržiavania pracovnoprávných predpisov, dodržiavania predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a oblasti sociálneho zabezpečenia platných v čase podpisu Zmluvy. V prípade zvýšenia nákladov v dôsledku legislatívnych zmien (zvýšenie príplatkov za nočnú prácu, prácu nadčas, na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na benefity) v priebehu realizácie diela, môžu zmluvné strany zmeniť príslušné ustanovenia Zmluvy bez potreby nového verejného obstarávania.

- 3.5 Ak v Zmluve výslovne nie je uvedené inak, cena za dielo ako aj jednotková cena konkrétnych stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v rozpočte (výkaze výmer) zhotoviteľa je pevná a na výšku jednotkových cien nemá vplyv:
- zmeny výmenného kurzu k iným menám,
 - zmeny cla, dovozných prirážok, zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo verejnej správy, ani
 - zmena výšky minimálnej mzdy rovná alebo menšia ako 10% v súlade so zmenami príslušných právnych predpisov.
- 3.6 Cenu za dielo je možné zmeniť len písomným dodatkom k tejto Zmluve v prípade, ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaný štvrťročne Štatistickým úradom SR zvýši v mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť v súlade s bodom 13.11 najmenej o 6 % (šesť percent) oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk. Cenu za dielo je možné zvýšiť o index cien uvedený v prvej vete, najviac však do limitu určeného ZVO.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov, t. j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti. V prípade zmeny DPH zhotoviteľ bude k fakturovanej cene za dielo uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo spolu s DPH v zmenenej výške ako bude platná v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 3.8 V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí rozdiel medzi rozpočtom (výkazom výmer) a projektovou dokumentáciou, zhotoviteľ o tom bezodkladne informuje objednávateľa. V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o naviac práce alebo dodávky (ďalej len naviac práce). Ak jednotková cena naviac prác bola zahrnutá v rozpočte (výkaze výmer), zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny.
- 3.9 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa **nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v rozpočte (výkaze výmer) resp. zozname ekvivalentných výrobkov**, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije riadne necertifikovaný materiál ani materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Nakoľko je realizované dielo financované z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, zmenu môže zhotoviteľ vykonať len na základe písomného súhlasu objednávateľa.
- 3.10 Všetky naviac práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu naviac prác.
- 3.11 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:
- ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
 - je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 3.12 O naviac prácach podľa bodu 3.11:
- stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor,
 - ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam

písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),

- c) všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve samostatnou faktúrou.
- 3.13 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie podľa bodu 3.10 a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4. Spôsob úhrady ceny a platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ bude platiť cenu za dielo zhotoviteľovi priebežne, a to na základe faktúr vystavených zhotoviteľom raz za 2 mesiace. **Časť ceny za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 60 dní od doručenia faktúry objednávateľovi, pokiaľ nie je v bode 4.8 tejto Zmluvy uvedené inak.**
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie diela nebudú zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru (daňový doklad) raz za 2 mesiace, vždy v rozsahu objednávateľom odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok realizovaných vo fakturovanom období (ďalej len súpis) v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Všetky peňažné čiastky uvedené v súpise vykonaných prác musia byť v súlade s cenovou ponukou a musia byť matematicky zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a všetky množstvá v merných jednotkách musia byť matematicky zaokrúhlené na 3 desatinné miesta.
- 4.3 Súpis realizovaných prác musí byť objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme (na CD). Elektronická forma bude vo formáte xls alebo xlsx (alebo v inom voľne šíriteľnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou oceneného výkazu výmer vo verejnej súťaži, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. V prípade realizácie prác navyše, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise vykonaných prác a budú fakturované zvlášť.
- 4.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis potvrdený zhotoviteľom (pečiatka a podpis zodpovednej osoby zhotoviteľa) po uplynutí obdobia podľa článku 4.1. prvej vety. Objednávateľ je povinný sa k súpisu vyjadriť do 10 pracovných dní od jeho prevzatia, alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. V prípade nesúhlasu objednávateľa, je objednávateľ povinný v tej istej lehote na predloženom súpise výslovne uviesť konkrétne položky, rozsah a sumy s ktorými nesúhlasí, v ostatnom rozsahu je súpis odsúhlasený. Zhotoviteľ má právo faktúrou uplatniť cenu v odsúhlasenom rozsahu prác, materiálov a dodávok. Položky v neuznanom rozsahu budú po odsúhlasení zmluvnými stranami fakturované v mesiaci, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že posledná **faktúra bude vo výške minimálne 10% z celkovej ceny za dielo a bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela a po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.**
- 4.6 Každá faktúra bude predložená objednávateľovi v troch origináloch a bude obsahovať minimálne tieto údaje a prílohy:
 - a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby, číslo zmluvy,
 - b) Kód ITMS2014+ projektu: 302021X170
 - c) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - d) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,

- e) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - f) označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC – SWIFT kód,
 - g) iné identifikačné údaje,
 - h) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - i) súpis vykonaných prác a dodávok v tlačenej forme a súpis vykonaných prác v elektronickej forme podľa bodu 4.3 tohto článku (príloha faktúry),
 - j) podrobná fotodokumentácia vykonaných prác na CD, v rozsahu min. 30 fotiek, zachytávajúca priebeh stavebných prác vykonaných za fakturované obdobie, fotodokumentácia musí obsahovať hlavne fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím (príloha faktúry).
- 4.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie v lehote 10 pracovných dní odo dňa jej doručenia. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.8 Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hradená z prostriedkov NFP a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu; objednávateľ preto nebude v omeškaní, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvolíni, najmä avšak bez obmedzenia z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 4.9 V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady diela a zhotoviteľ ich riadne a včas podľa požiadavky objednávateľa neodstráni, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

5. Ustanovenia o subdodávateľoch

- 5.1 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu Zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný uviesť v prílohe tejto Zmluvy údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ zároveň v predmetnej prílohe uvedie aj informáciu o ich zápise do registra partnerov verejného sektora (ďalej „register“). Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť byť zapísaný v registri, musí mať túto povinnosť splnenú.
- 5.2 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- a) V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne najneskôr 5 pracovných dní pred nástupom nového subdodávateľa/ov na stavbu predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov s informáciou o ich zápise do registra v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za vážne porušenie zmluvy.
 - b) Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi poskytnúť písomnú informáciu o tom, či každý subdodávateľ má splnenú povinnosť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora byť zapísaný v registri.
 - c) K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po písomnom odsúhlasení objednávateľom, na základe doručeného aktualizovaného zoznamu subdodávateľov.
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude časť predmetu zmluvy realizovať subdodávateľmi, je povinný v termíne do 10 pracovných dní od vyžiadania objednávateľom, preukázať písomným potvrdením od subdodávateľov, že si v dohodnutých termínoch splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác, a že nemá voči nim žiadne záväzky po lehote splatnosti. V prípade, že takéto potvrdenie nepredloží a nepredloží ani iné potvrdenie, ktoré by jednoznačne preukázalo, že nemá voči subdodávateľom neuhradené záväzky po lehote splatnosti, môžu mu byť pozastavené všetky

d'alšie platby až do doby, keď preukáže úhradu týchto záväzkov.

- 5.4 Objednávateľ si zároveň ponecháva právo uhradiť platby za stavebné práce priamo subdodávateľovi podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, ktorý uskutočnil práce pre zhotoviteľa, ak o to subdodávateľ požiada, preukáže sa platnou zmluvou a zápisom v zozname subdodávateľov a zároveň stavebný dozor potvrdí realizáciu predmetných stavebných prác subdodávateľom v riadnom termíne a primeranej kvalite. Prílohou žiadosti zo strany subdodávateľa je čestné vyhlásenie o omeškaní dodávateľa s platbou a zároveň je jeho prílohou príslušný daňový doklad – faktúra vystavený subdodávateľom a potvrdenie o doručení dodávateľovi. Takúto úhradu objednávateľ zhotoviteľovi vopred oznámi. V oznámení uvedie dôvody takejto úhrady subdodávateľovi a položky súpisu vykonaných prác, ktoré subdodávateľ požaduje uhradiť.
- 5.5 Proti nenáležitej platbe podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy sa môže zhotoviteľ brániť písomnou námietkou doručenou do 5 pracovných dní odo dňa obdržania oznámenia od objednávateľa, ktorej súčasťou budú dôkazy (napr. stavebný denník, zmluva so subdodávateľom, bankový výpis a pod.). Po preskúmaní námietok môže objednávateľ od platby upustiť, upraviť jej výšku a rozsah alebo ju vyplatiť podľa žiadosti subdodávateľa. Po márnom uplynutí lehoty na námietky môže objednávateľ subdodávateľa vyplatiť. Sumu položiek zo súpisu vykonaných prác, ktorá bola uhradená subdodávateľovi, si zhotoviteľ nemôže nárokovať.
- 5.6 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ má popri iných právach stanovených v tejto Zmluve aj:
 - a) Právo dať zhotoviteľovi záväzné pokyny alebo meniť udelené pokyny pri vykonaní diela a zhotoviteľ je povinný pokyny objednávateľa dodržať, pokiaľ nie sú v rozpore s právoplatným stavebným povolením vydanými pre realizáciu stavby.
 - b) Právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí diela.
 - c) Právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vykonávaním diela v rozpore s touto Zmluvou na vlastné náklady, ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom.
- 6.2 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
 - a) Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia väd diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať dielo.
 - b) Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.
- 6.3 Zhotoviteľ má popri iných právach dohodnutých v tejto Zmluve aj:
 - a) Právo umiestniť na stavenisku a na zariadení staveniska, oplotení a strojov zhotoviteľa pútače so svojim názvom, údajmi a označením svojej firmy, tiež svojich subdodávateľov, a to aj propagačného charakteru.
 - b) Právo poveriť na základe osobitného zmluvného vzťahu, výkonom časti diela subdodávateľa, za podmienok uvedených v článku 5 tejto Zmluvy; v takomto prípade zodpovedá za výkon tejto časti diela subdodávateľom tak, ako by vykonával dielo sám.
- 6.4 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
 - a) Vykonávať dielo za podmienok podľa tejto Zmluvy a pri vykonaní diela postupovať

s odbornou starostlivosťou.

- b) Uzatvoriť zmluvný vzťah s dodávateľom elektrickej energie a uhrádzať mu spotrebovanú elektrickú energiu počas výstavby, ktorú bude odoberať z bodov napojenia objednávateľa.
 - c) Zabezpečiť povolenia ak bude nutné v súvislosti s vykonávaním diela umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, a túto činnosť obstaráť na vlastné náklady a v rámci celkovej ceny diela.
 - d) Na svoje náklady zabezpečiť povolenie na rozkopávku, ak bude pri vykonávaní diela zhotoviteľom potrebné uskutočniť rozkopávku.
 - e) Uhradiť všetky náklady a poplatky spojené s dočasným užívaním verejných plôch a komunikácií v súvislosti s prístupom na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady prípadné ďalšie plochy a zariadenia mimo staveniska potrebné na zhotovenie diela a oprávnenia na ich užívanie.
 - f) Písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že prác neboli riadne vykonané, náklady na tieto práce bude znášať zhotoviteľ.
 - g) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadu a za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov, predpisov z oblasti BOZP, objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov a v prípade zistenia ich porušení uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 200 eur za každé porušenie.
 - h) Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela.
 - i) Zhotoviteľ je povinný označiť stavenisko podľa podmienok čerpania určených v IROP.
 - j) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania/požadovania uvedenej súčinnosti sú najmä:
 - poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - osoby prizvané orgánmi uvedenými v predchádzajúcich bodoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 6.6 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale

- prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia vád a nedorobkov zistených pri odovzdávanom a preberacom konaní.
- 6.7 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci. Okrem stavbyvedúceho sú oprávnení robiť záznamy - generálny projektant, stavebný dozor objednávateľa, objednávateľ prípadne ním poverený zástupca, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné oprávnené orgány štátnej alebo verejnej správy.
 - 6.8 Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
 - 6.9 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
 - 6.10 Ak stavebný dozor objednávateľa nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
 - 6.11 Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
 - 6.12 Objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na stavenisko a pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
 - 6.13 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
 - 6.14 Objednávateľ v zastúpení stavebného dozoru bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa svojho uváženia alebo podľa dohody zapísanej v stavebnom denníku.
 - 6.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a projektant stavby a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
 - 6.16 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

7. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotovené a dokončené dielo včas odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri odovzdaní diela potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí, aby preberacie konanie bolo vykonané v dohodnutom čase.
- 7.2 Predbežná prehliadka diela a odstránenie vád v priebehu vykonávania diela:
 - a) Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela vykonať predbežnú prehliadku diela, na ktorej je povinná zúčastniť sa osoba poverená zhotoviteľom za účelom zistenia vád diela pred jeho dokončením.

- b) O predbežnej prehliadke sa urobí zápis do stavebného denníka, ktorého obsahom je najmä súpis všetkých zistených väd nedokončeného diela, dohodnuté termíny na odstránenie týchto väd, prípadne iné požiadavky objednávateľa. Zápis podpíšu prítomní poverení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
 - c) Objednávateľ môže tiež kedykoľvek počas vykonávania diela oznamovať zhotoviteľovi vady nedokončeného diela.
 - d) Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady uvedené v stavebnom denníku a iné vady oznámené objednávateľom v dohodnutých termínoch.
- 7.3 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela k preberaciemu konaniu vypracuje zhotoviteľ alebo objednávateľ v súlade s touto zmluvou.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom čase pred začatím preberacieho konania odovzdať objednávateľovi v tlačenej forme aj na CD:
- a) projekt skutočného vyhotovenia diela,
 - b) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác a zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa STN,
 - c) protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých stavebných výrobkov,
 - d) osvedčenia o akosti použitých stavebných výrobkov, doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov,
 - e) zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty, záručné listy, certifikáty a iné,
 - f) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
 - g) východiskové revízne správy,
 - h) doklady o uložení odpadov na skládky v súlade s platným znením stavebného zákona,
 - i) kópie listov stavebného denníka.
- 7.5 Bez odovzdania náležitostí podľa bodu 7.4 objednávateľ nepristúpi k preberaciemu konaniu. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude mať dielo vady.

8. Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie najmä odchýlka od kvality, rozsahu alebo parametrov diela stanovených Východiskovými podkladmi, prílohami tejto Zmluvy, touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a všeobecnými technologickými predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného stavebného úradu či iného oprávneného subjektu kontroly ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za skryté vady diela v čase odovzdania. Zodpovednosť za vady sa riadi touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.
- 8.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti, ktoré zodpovedajú výsledku diela určeného touto Zmluvou (najmä avšak bez obmedzenia bod 8.1) a Východiskovými podkladmi. Strany sa dohodli, že **záručná doba na dielo je 60 (šesťdesiat) mesiacov**. Záruka za akosť sa nevzťahuje na vady, ktoré vznikli nesprávnym užívaním diela, alebo vandalizmom. Záručná doba zabudovaných alebo

dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 (dvadsaťštyri) mesiacov odo dňa odovzdania diela.

- 8.3 Záručná doba začne plynúť dňom, kedy došlo k podpisu protokolu o odovzdaní diela obidvoma zmluvnými stranami. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre vady. Zhotoviteľ objednávateľovi počas záručnej doby zodpovedá tiež za to, že dielo bude spôsobilé na použitie na touto Zmluvou dohodnutý účel, a ak nie je dohodnutý tak na obvyklý účel a zároveň, že si zachová v tejto Zmluve dohodnuté vlastnosti, a ak nie sú dohodnuté tak obvyklé vlastnosti.
- 8.4 Strany sa dohodli, že záruka za akosť sa vzťahuje na vady, ktoré boli zhotoviteľovi oznámené objednávateľom počas záručnej doby, ak sú uplatnené v lehotách a postupom v súlade s Obchodným zákonníkom. Záruka za akosť sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných zistených vád v záručnej dobe do 5 pracovných dní od písomného oznámenia vady objednávateľom. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a tieto vady neodstráni ani v lehote 21 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa, v ktorej objednávateľ požaduje odstránenie vád a ani nenavrhne iný termín, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje náklady v primeranej výške objednávateľovi uhradiť. Zhotoviteľ súhlasí s odstránením vád treťou osobou v prípadoch podľa tohto bodu.
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený písomne požiadať objednávateľa o predĺženie lehoty na odstránenie vady diela podľa bodu 8.5. Lehotu je možné predĺžiť výlučne len pre prípad, ak objednávateľ písomne prejaví svoj súhlas s týmto predĺžením lehoty.

9. Dôsledky porušenia záväzkov

- 9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo riadne a včas podľa článku 2 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi sankcie pre objednávateľa nesmú byť vyššie ako je určená výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z..
- 9.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur) za každý začatý deň omeškania so začiatkom realizácie diela podľa bodu 2.2 tejto zmluvy.
- 9.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za nesplnenie povinnosti vypratať stavenisko v písomne dohodnutej lehote zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur) za každý začatý deň omeškania s vypratáním staveniska.
- 9.5 Za podstatné porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä závady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR (slovom dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie. Pracovníkovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok bude odobraté povolenie ku vstupu na stavenisko; táto skutočnosť musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 9.6 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 alebo 5.3 bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR (slovom tristo eur).
- 9.7 V prípade, že zhotoviteľ nepredloží informáciu v súlade s bodom 5.2 a dielo bude realizovať aj

subdodávateľ, ktorý nie je zapísaný v registri, pričom táto povinnosť mu vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z., bude zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške ceny práce s DPH, ktorú zhotoviteľ fakturuje za práce dodané každým subdodávateľom, ktorý si nesplnil uvedenú povinnosť.

- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vznikom práva na zmluvnú pokutu ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, pričom zmluvná strana je povinná nahradiť škody výlučne vo výške, ktorá presahuje zmluvnú pokutu. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.
- 9.9 Ak zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenie tejto Zmluvy a v príčinnej súvislosti s týmto porušením bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia zo strany súdov, orgánov verejnej správy, resp. dozorných a kontrolných orgánov alebo iných inštitúcií, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku uloženia akýchkoľvek sankcií zo strany vyššie uvedených orgánov.
- 9.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa či vyhlásenia zhotoviteľa vyplývajúceho z tejto Zmluvy. Pokiaľ tretia osoba úspešne vznesie nárok voči objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa či vyhlásenia zhotoviteľa, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetku škodu a priame či nepriame náklady objednávateľa, ktoré objednávateľovi vzniknú v spojitosti s povinnosťou objednávateľa plniť tretej strane.

10. Odstúpenie od Zmluvy

- 10.1 Táto Zmluva zaniká jej splnením alebo môže zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, písomným odstúpením od Zmluvy niektorou zo zmluvných strán alebo uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 10.2 Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy v prípade:
- a) ak zhotoviteľ v čase predkladania ponuky poskytol nepravdivé alebo pozmenené informácie alebo doklady a uvedené malo vplyv na výsledok vyhodnotenia ponúk,
 - b) v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa,
 - c) ak súd rozhodol o začatí konkurzného alebo reštrukturalizačného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
 - d) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - e) ak je voči zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie.
- 10.4 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje ak:
- a) nebude zhotoviteľ pri realizácii stavebného diela postupovať podľa stavebného projektu a výkazu výmer, resp. zoznamu ekvivalentných výrobkov, ktorý bol nacený v cenovej ponuke, tzn. bez písomného súhlasu objednávateľa použije iné postupy, materiály či zariadenia,
 - b) bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce s vadami, prípadne použije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky,
 - c) bude zhotoviteľ z dôvodov na jeho strane v omeškaní minimálne 1 mesiac oproti vecnému, časovému a finančnému harmonogramu, ktorý si stanovil a je prílohou tejto zmluvy,
 - d) zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť mať na svoje náklady uzatvorené poistenie v zmysle

- požiadaviek objednávateľa alebo riadiaceho orgánu pre IROP vo výške celkovej ceny diela s DPH počas celej doby realizácie diela,
- e) objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto Zmluvy; zhotoviteľ však musí vopred vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi.
- 10.5 Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán a nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 10.6 Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany objednávateľa pre porušenie povinností zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu stavebných prác a stavebných výrobkov skutočne vykonaných a dodaných do účinnosti odstúpenia od Zmluvy po započítaní zmluvných pokút, ak boli uplatnené.
- 10.8 V prípade odstúpenia od Zmluvy zhotoviteľ ukončí všetky práce na diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dá objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku v nevyhnutnom rozsahu.
- 10.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo jej časti, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie nedokončeného diela v rozsahu požadovanom objednávateľom.

11. Oprávnené osoby a doručovanie

- 11.1 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy a úkony v súdnom, správnom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci, sú oprávnené vykonávať len výlučne štatutárne orgány.
- 11.2 Zmluvné strany splnomocňujú na zastupovanie vo veciach technických a vo veciach vykonávania diela pre účely tejto zmluvy tieto osoby:
- za objednávateľa stavebný dozor,
 - za zhotoviteľa stavbyvedúci.
- Právne úkony a písomné zmeny Zmluvy nie sú tieto osoby ako zástupcovia oprávnené vykonávať.
- 11.3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú ju zastupovať v jednotlivých oblastiach, a to písomným oznámením druhej zmluvnej strane. V prípade ak nebude ktorákoľvek osoba splnomocnená v tejto Zmluve schopná plniť svoju funkciu, a nebude splnomocnená ďalšia osoba, je každá zmluvná strana povinná písomne určiť novú osobu, ktorú tým splnomocní zastupovaním v konkrétnej oblasti.
- 11.4 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme.

Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi zmluvnými stranami, ani s tretími osobami a zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za písomnosť podľa prvej vety, pokiaľ nie je výslovne dohodnuté, že je možné uskutočniť konkrétne oznámenie zápisom do stavebného denníka.

11.5 Písomná komunikácia medzi stranami bude prebiehať pri využití údajov uvedených v obchodnom registri. Adresou na doručovanie bude pre zmluvné strany adresa uvedená na prvej strane tejto zmluvy.

11.6 Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou druhej strane sa považuje aj:

- a) osobné doručenie písomnosti druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra a to oprávnenej osobe prípadne do podateľne druhej zmluvnej strany; ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručeníú odmietnutím jej prevzatia, alebo
- b) zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty zásadne na adresu uvedenú na prvej strane tejto Zmluvy; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu sa táto považuje za doručeníú dňom jej vrátenia.

12. Spoločné ustanovenia a riešenie sporov

12.1 Peňažné záväzky budú zmluvné strany plniť na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v tejto Zmluve. V prípade zmeny účtu písomne oznámi zmluvná strana druhej zmluvnej strane jeho zmenu. Od momentu doručenia oznámenia je druhá zmluvná strana povinná plniť záväzky na takto uvedený účet.

12.2 Pri rozdielnych názoroch zmluvných strán na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov použitých pri vykonávaní diela zhotoviteľom, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód postupu aplikovaných zhotoviteľom pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy, je oprávnená každá zo zmluvných strán dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorej názor bol vyvrátený výsledkom skúšky.

12.3 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť prácu.

13. Záverečné ustanovenia

13.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. do uplynutia záručnej doby na dielo.

13.2 Zmeniť alebo doplniť túto Zmluvu je možné len na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.3 Zmluvu je možné počas jej trvania meniť, ak

- pôvodná zmluva obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy
- Ide o naviac práce – doplňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné a nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy a poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ
- potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré zadávateľ nemohol pri náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy
- nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy. Podstatnou zmenou zmluvy sa rozumie taká zmena, ktorá mení povahu a rozširuje rozsah pôvodnej zmluvy, ktorou sa podstatným spôsobom dopĺňajú podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania umožnili účasť iným hospodárskym subjektom, ktorou sa mení ekonomická rovnováha v prospech zhotoviteľa

spôsobom, ktorý pôvodná zmluva neupravovala a nahrádza sa pôvodný zhotoviteľ novým zhotoviteľom.

- hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15% hodnoty pôvodnej zmluvy.

13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom, zákonom o verejnom obstarávaní a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy zo Zmluvy, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou porušením povinností a následkami porušenia povinností, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.

13.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy pokiaľ to nevyklučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.7 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvne strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13.8 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpise obdrží objednávatel' 3 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.

13.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č. 1 Rozpočet (výkaz výmer) zhotoviteľa, ktorý je v súlade s ním predloženou cenovou ponukou,
- Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov,
- Príloha č. 3 Záväzný vecný, časový a finančný harmonogram realizácie diela,
- Príloha č. 4 Zoznam ekvivalentných výrobkov.

13.10 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom Zmluvy preukázať sa uzatvorením poistnej zmluvy v zmysle požiadaviek objednávatel'a alebo riadiaceho orgánu pre IROP a to na poistnú sumu vo výške celkovej ceny diela s DPH a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti po celú dobu trvania tejto Zmluvy.

13.11 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nadobudnutie účinnosti Zmluvy je podmienené jej schválením zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, preto Zmluva v zmysle §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne účinnosť neskôr po jej zverejnení, a to dňom nasledujúcim po dni doručenia Správy z kontroly objednávatel'ovi, s výsledkom kontroly, ktorý umožní financovanie predmetu obstarávania v súlade so Zmluvou. Objednávatel' poskytne informáciu o doručení Správy z kontroly zhotoviteľovi najneskôr jeden pracovný deň po jej doručení.

Štatutárne orgány zmluvných strán podpisom tejto Zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.

V Komárne, dňa

V Komárne, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

Tibor Pálmay, riaditeľ

.....

Richard Marosi, konateľ